



Vale come Mod.77(nuovo)
(Art.8 Reg.Cod.Nav.Maritt.)

N. 113 del Registro
concessioni - anno 2009

N. A/ 114 /09 del repertorio

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

C.F.80032840417

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista la Licenza di Concessione Demaniale Marittima Mod.77 n°02/07 scadente in data 31.12.2008, intestata alla Sig. BRUSCOLI Walter, allo scopo di mantenere un Bar Ristitante denominato "Hotel Rotonda Bruscoli" di mq.747,81;

Vista la Licenza di Subingresso n°01/07 Rep. A/08/07 rilasciata in data 28.02.2007 e scadente in data 31.12.2008, con la quale si autorizza il subingresso nella concessione N.02/07 della Società BRUSCOLI CHRISTIAN E ELISABETTA S.n.c., con sede a Pesaro in via Calata Caio Duilio N.92;

Vista l'istanza presentata su Modello D2 in data 10.12.2008 assunta al protocollo n.03.03.02/22911 dell'11.12.2008, dal Sig.BRUSCOLI CHRISTIAN legale rappresentante della Società BRUSCOLI CHRISTIAN E ELISABETTA S.n.c, con la quale richiede il rinnovo della licenza di concessione in premessa citata.

Visto il D.l. 19.07.1989; **Vista** la L. n.494/93 e l'art.10 Legge n.449/97.

Viste le Circolari Serie I n. 77,112 e 120 rispettivamente in data 17.12.1998, 25.01.2001 e 24.05.2001;

Vista la Circolare Serie I N°22 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per i Porti, in data 25.05.2009;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione e 8 del relativo regolamento di esecuzione.

Visto il proprio prospetto del calcolo Canone redatto in data 19.03.2009.

CONCEDE

ALLA: Soc. BRUSCOLI CHRISTIAN E ELISABETTA S.n.c

C.F. 02126640412

di occupare un'area demaniale marittima;

per una superficie totale di metri quadrati 747,81 (settecentoquarantasette/81)

situata nel Comune di Pesaro

e precisamente in ambito portuale, Calata Caio Duilio;

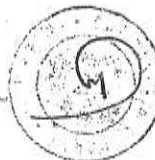
allo scopo di mantenere una bar ristorante denominato "Rotonda Bruscoli" così suddiviso: a) manufatto dello Stato iscritto al n.30 del Reg. Mod.23/D1 adibito a bar ristorante di mq.232,41; b) tettoia destinata a zona bar di mq.78,60; c) manufatti prefabbricati di facile rimozione destinati a deposito di mq.17,01 + 23,86; d) tettoia prefabbricata destinata a deposito di mq.36,49 + 11,09; e) area coperta da telo in p.v.c. opportunamente ancorato con possibilità di apertura a scorrimento poggiato su intelaiatura metallica di facile rimozione e pannelli frangivento laterali per mq.268,95(**); f) pensilina a sbalzo coperta da tenda di mq.8,92; g) area scoperta di mq.69,45; h) volumi tecnici per mq.1,03 (canna fumaria/contatori) (**)*limitatamente al periodo 30/04 - 30/09.*

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di €105.086,12 (Eurocentocinquemilazerottantasei/12 - (ai fini dell'Imposta di Registro), pagabili in un'unica rata anticipata, salvo futuri conguagli, così come evidenziato in terza pagina.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48(quarantotto) dal 01.01.2009 al 31.12.2012.

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta del Modello F23 della Banca delle Marche S.p.a. - agenzia di Pesaro N.4 in data 24.08.2009.

Validità prorogata sino al 31 dicembre 2015
Ai sensi dell'art. 1, comma 18, del Decreto-Legge
30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modifica-
zioni, dalla Legge 26 Febbraio 2010, n. 25



si rilascia la presente licenza alle condizioni che seguono :

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.



La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dall'erosione marittima, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 3) Il canone applicato, è stato calcolato ai sensi della circolare n° 77 serie I Titolo Demanio Marittimo, datata 17.12.1998, del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, del D.I. 595/95, della Legge n° 494/93 e dell'Art.10 Legge 449/97, ha carattere provvisorio e dovrà essere aggiornato annualmente con gli indici ISTAT previsti dai Decreti Ministeriali di cui all'art. 04 - punto 1, della Legge 494/93. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
- 4) Il concessionario si obbliga ad assicurare contro i rischi per fulmini e/o incendi gli eventuali fabbricati demaniali in concessione, in relazione al valore degli stessi, vincolando il relativo ammontare a favore di questa Capitaneria di Porto. Per gli stessi fabbricati, il concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spesa, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria, seguendo anche le prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime;
- 5) Il concessionario deve richiedere tempestivamente agli organi preposti (U.S.L., Ispettorato del Lavoro, VV.FF., etc.) l'esecuzione dei controlli nonché l'adempimento delle conseguenti prescrizioni ai fini della sicurezza e della salubrità dei luoghi di lavoro e della tutela ambientale, segnalando a questa Capitaneria eventuali ritardi o problemi che si dovessero verificare;
- 6) Con la sottoscrizione del presente titolo il concessionario si impegna a decorrere dalla data medesima, mentre l'Amministrazione concedente non è vincolata fino a quando la concessione non è approvata;
- 7) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle. Si impegna, inoltre, ad osservare tutte le norme in materia urbanistica ed ambientale espressamente imposte dai piani comunali e regionali.



PAGAMENTO DEL CANONE

- Canone anno 2009 € 26.271,53
- Canone anno 2010 € 26.271,53 (salvo conguaglio)
- Canone anno 2011 € 26.271,53(salvo conguaglio)
- Canone anno 2012 € 26.271,53(salvo conguaglio)

Totale.....€105.086,12 (salvo conguaglio)



Eleonora Bazzoli
(IL CONCESSIONARIO)

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pesaro, Via Calata Caio Duilio n.92.

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 bis del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

PESARO, 12 3 SET. 2009

Validità prorogata fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

11 3 AGO. 2021 L'Ufficio Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

Data 22 SET 2009 L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

IL CONCESSIONARIO

AGENZIA DI PORTO PESARO

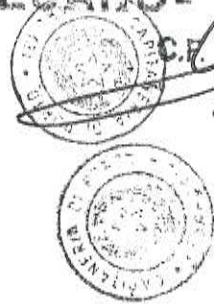
Elisabetta Bellini

I TESTIMONI

[Signature]
[Signature]

Validità prorogata fino al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 1 comma 18 del D.L. n° 194/2009, convertito con modifica dalla L. n° 25/2010, come modificato dalla L. 17/12/2012 nr. 221

PESARO 5 NOV. 2015



IL COMANDANTE
[Signature]

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

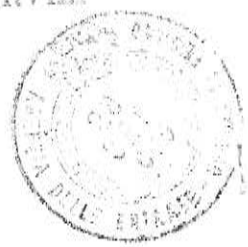
IL COMANDANTE
C.F.(CP) Beniamino DI STEFANO

IL COMANDANTE IN II°
C.F. (CP) Fabio POLETTO



AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI PESARO
Atto Registrato il 28 SET. 2009 al n° 6313 Serie 3
PREVIO-VERSAMENTO DI € 2106,72 (di cui € per trascrizione)

IL CAPO AREA SERVIZI
(Nome) Pallini



Validità prorogata fino al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 1 comma 18 del D.L. n° 194/2009, convertito con modifica dalla L. n° 25/2010, come modificato dalla L. 17/12/2012 nr. 221